

इण्डियन ओवरसीज़ बैंक

-----शाखा

शाखा प्रबन्धक

इण्डियन ओवरसीज़ बैंक

-----शाखा

भवन/ फ्लैट निर्माण करने/खरीदने हेतु

मियादी ऋण के लिए आवेदन - "शुभगृह"

मैं भवन/ फ्लैट का निर्माण करने/खरीदने हेतु रु..... की ..... मासिक किस्तों में देय रु. के मियादी ऋण के लिए एतद्द्वारा आवेदन करता /करती हूँ. मैं उक्त योजना के निबन्धनों/शर्तों को पढ़ लिए जाने की पुष्टि करता /करती हूँ तथा उनको स्वीकार करता /करती हूँ। मैं अपने बारे में समस्त विवरण नीचे देता / देती हूँ,जो सत्य तथा सही हैं एवं मैं ने कोई जानकारी नहीं छिपाई है ,जो मेरे द्वारा आवेदित ऋण ऋण का स्वीकृत करने के लिए महत्वपूर्ण हो।

1. आवेदक का नाम
2. जन्म तिथि एवम आयु
3. यदि विवाहित हैं तो बच्चों तथा अन्य आश्रितों की संख्या
4. दूरभाष संख्या सहित निवास का पता-

वर्तमान

स्थाई

5. रोजगार का विवरण :

नियोक्ता का नाम :

दूरभाष संख्या सहित कार्यालय का पता-

पदनाम :

नियुक्ति की तारीख

क्या कन्फर्म हो गए हैं ?

आयु एवम सेवानिवृत्ति की तारीख

## 6. वेतन विवरण:

सकल वेतन

कटौतियाँ

निवल वेतन ( नियोक्ता से प्राप्त वेतन प्रमाण पत्र संलग्न करना है)

## 7. अन्य आय ( प्रमाण प्रस्तुत करना है)

8. यदि आवेदक वृत्तिक/ व्यापारी/ करोबारी है  
तो उसके कार्यकलाप की प्रकृति9. वर्तमान आस्तियों एवम देयताओं का विवरण ( आस्ति यथा एलआइसी  
पॉलिसी ,एन एस सी ,अचल सम्पत्ति इत्यादि )

आस्ति का विवरण

आस्ति की प्रकृति    स्थान    विवरण    बाजार मूल्य    क्या भार मुक्त है ?

देयताओं का विवरण :

कहाँ से लिया है    ऋण लेने का उद्देश्य    ऋण राशि    वर्तमान बकाया

## 10. दी गई गारंटी का विवरण :

किसके पक्ष में दी गई:

मुख्य ऋणी का नाम :

गारंटी राशि :

11. खरीदने / निर्माण के लिए प्रस्तावित सम्पत्ति का विवरण : स्थान एवं  
पता :

प्लॉट सं / दरवाजा संख्या

ग्राम

जिला

निर्मित क्षेत्रफल

सर्वे सं

गली सं

तालुक

प्लॉट का कुल क्षेत्रफल

प्लैट के मामले में प्लिंथ क्षेत्रफल

क्या निर्माण की प्लान उचित प्राधिकारी द्वारा स्वीकृत / मंजूर है?  
(स्वीकृत प्लान की प्रति संलग्न करनी है)

क्या सम्पत्ति भार मुक्त है ?

(ऋण स्वीकृत करते समय बैंक के अनुमोदित वकील से विधिक अभिमत रिपोर्ट संलग्न करें)

यदि निर्माण/ खरीद सहकारी समिति / संघ के माध्यम से की गई है तो क्या समिति / संघ के उपनियम प्रस्तुत किए गए हैं ?

तैयार भवन की खरीद के मामले में , कृपया निर्माण वर्ष लिखें -

क्या सम्पत्ति-फ्लैट/अपार्टमेंट खरीदने के करार की प्रति संलग्न है ?.

12. लागत / खर्च की राशि की व्यवस्था कैसे की जाएगी :

विस्तृत आकलन के अनुसार खरीद / निर्माण का कुल खर्च  
( ऋण स्वीकृति के समय बैंक के अनुमोदित इंजीनियर द्वारा तैयार निर्माण / खरीद के अनुमानित खर्च/ मूल्य आकलन / मूल्यांकन रिपोर्ट प्रस्तुत की जानी है )

मार्जिन राशि ( मार्जिन राशि का स्रोत सप्रमाण दर्शाएँ )

अपेक्षित ऋण राशि :

अपेक्षित चुकतान अवधि :

13. क्या आवेदक पहले से ही एक मकान का मालिक है ?, यदि हाँ तो उसका विवरण दें

स्थान

दिनांक

आवेदक के हस्ताक्षर