



इण्डियन ओवरसीज बैंक
Indian Overseas Bank

प्रति To
प्रबंधक The Manager
इण्डियन ओवरसीज बैंक Indian Overseas Bank
शाखा Branch

फ़ोटो चिपकाएँ
Affix Photo

फ़ोटो चिपकाएँ
Affix Photo

मकान/फ्लैट का अधिग्रहण/निर्माण करने के लिए सावधि ऋण के लिए आवेदनपत्र "शुभ-गृह"
APPLICATION FOR TERM LOAN FOR CONSTRUCTION / ACQUISITION OF HOUSE / FLAT "SUBHA GRUHA"

मैं मकान/फ्लैट का अधिग्रहण/निर्माण करने के प्रयोजन के लिए _____ मासिक किस्तों में प्रतिदेय ₹ _____ के ऋण के लिए आवेदन प्रस्तुत करता हूँ। मैं पुष्टि करता हूँ कि उपर्युक्त योजना के नियम और शर्तों को मैंने पढ़ लिया है और उनका पालन करने के लिए मैं सहमत हूँ। मैं अपने बारे में विवरण नीचे दे रहा हूँ जो सत्य और सही हैं और मेरे द्वारा आवेदित ऋण की मंजूरी के लिए महत्वपूर्ण कोई भी जानकारी मेरे द्वारा छिपाई नहीं गई है।

I hereby apply for a term loan of ₹ _____ repayable in _____ monthly installments for the purpose of construction/acquisition of house/flat. I confirm having read the terms and conditions for the above scheme and agree to abide by the same. I give below the particulars about me which are true and correct and I have not withheld any information that may be vital for the sanction of the loan applied for by me.

01	आवेदक का नाम Name of the Applicant		
02	जन्म तिथि और उम्र Date of Birth & Age:		
03	यदि विवाहित हैं तो बच्चों और अन्य आश्रितों की संख्या If married, number of Children and other dependants		
04	आवासीय पता, टेलीफोन नम्बर सहित Residential Address with Phone No.		
	वर्तमान Present	स्थायी Permanent	
05	(i) पैन कार्ड Pan Card	(ii) पासपोर्ट Passport	(iii) मतदाता पहचान पत्र Voter Id
06	रोजगार के ब्यौरे Employment particulars:		
	नियोक्ता का नाम Name of Employer:		पदनाम Designation :
	टेलीफोन नम्बर के साथ कार्यालय का पता Office address with Phone No.		
	नियुक्ति की तारीख Date of joining:	क्या स्थायी सेवा में हैं Whether confirmed:	
	सेवानिवृत्ति की तिथि और उम्र Age and Date of retirement:		
07	संवेतन के ब्यौरे Salary Particulars	सकल वेतन Gross salary ₹ _____	कटौतियाँ Deductions ₹ _____
	निवल वेतन Net salary		₹ _____
	(नियोक्ता से संवेतन प्रमाण पत्र संलग्न किया जाना है salary certificate from employer is to be attached)		
08	अन्य कोई आय (प्रमाण संलग्न किए जाएँ) Any other income (proof to be attached)		
09	आवेदक यदि व्यापार/व्यवसाय में पेशेवर है तो क्रियाकलाप का क्षेत्र / क्रियाकलाप में कितने वर्षों से हैं If the applicant is a professional/in trade/business Line of activity/No. of years in activity:		
10	वर्तमान परिसंपत्तियों और देनदारियों के ब्यौरे (उदा.-एलआईसी पॉलिसी, एनएससी, अचल संपत्तियाँ आदि जैसी संपत्तियाँ) Details of present assets & liabilities (assets such as LIC policies, NSC, Immovable Property etc.)		

संपत्तियों का विवरण Details of Assets

संपत्तियों की प्रकृति Nature of Assets	संपत्तियों का अवस्थान Location/Details	बाज़ार मूल्य Market Value	क्या भारग्रस्त है Whether Encumbered

देयताओं का विवरण Details of Liabilities:

ऋण किनसे लिया गया Borrowed From	ऋण का प्रयोजन Purpose of loan	ऋण की राशि Amount of loan	वर्तमान बकाया रकम Present outstanding

11	गारंटी दिए जाने के ब्योरे Details of Guarantee given:	गारंटी किसे दी गई To whom given:
	मूल ऋणी का नाम Name of the Principal debtor:	गारंटी की राशि Amount of Guarantee:
12	निर्माण करने/खरीदे जाने के लिए प्रस्तावित संपत्ति का विवरण Details of property proposed to be purchased/constructed:	
	अवस्थान और पता Location and address:	सर्वे नंबर Survey No. :
	प्लॉट/दरवाजा नं. Plot no./Door no.	गली Street:
	गांव Village:	तालुक Taluk:
	जिला District:	भूखंड का कुल क्षेत्रफल Total area of the plot:
	मकान/प्लॉट में निर्मित-स्थान का क्षेत्रफल Built in area of the house/plot:	फ्लैट के मामले में प्लिंथ क्षेत्रफल Plinth area in the case of flat:
	निर्माण के लिए क्या उपयुक्त प्राधिकारी द्वारा योजना को मंजूरी दी गई है Whether plan for construction has been approved/sanctioned by appropriate authority: (अनुमोदित योजना की प्रति संलग्न की जानी है copy of approved plan to be enclosed)	
	क्या यह प्लॉट/संपत्ति सभी प्रकार से भारमुक्त है Whether the plot/property is free of any encumbrance : (संपत्ति पर कानूनी राय, ऋण-मंजूरी से पहले प्राप्त की जानी है legal opinion on the property is to be obtained before sanction of loan)	
	यदि निर्माण/अधिग्रहण किसी सहकारी सोसायटी/एसोसिएशन के माध्यम से किया गया है तो क्या सोसायटी/एसोसिएशन के उप-नियम प्रस्तुत किए जा रहे हैं ? If the construction/acquisition if made through a Co-operative Society/ Association whether the by-laws of the Society/Association are submitted	
	यदि पहले से ही बनाए गए घर की खरीदी के लिए ऋण लिया जाना है तो इसके निर्माण का वर्ष बताएं In the case of loan for Purchase of already built house, please advise the year of construction :	
	क्या फ्लैट/मकान की खरीद हेतु किए गए अनुबंध की प्रति संलग्न है Whether copy of the contract for purchase of flat/house is enclosed :	
	13	इसकी लागत किस प्रकार से जुटाई जाएगी How the cost is going to be met :
खरीद/निर्माण की कुल लागत Total cost of purchase/construction : (निर्माण/अधिग्रहण के लिए बैंक द्वारा अनुमोदित किसी इंजीनियर से अनुमान/मूल्यांकन रिपोर्ट प्रस्तुत की जानी है) (estimate/valuation report from a bank approved engineer is to be submitted for construction/acquisition)		
मार्जिन रकम Margin money : (लाई जाने वाली मार्जिन रकम के स्रोत के साक्ष्य का उल्लेख करें source of margin money to be brought in is to be indicated with proof)		
अपेक्षित ऋण रकम Loan amount required ₹ _____		अपेक्षित चुकतान अवधि Repayment period required :
14	क्या आवेदक पहले से ही किसी मकान के मालिक हैं ? यदि हाँ तो विवरण प्रस्तुत करें । Whether the applicant is owning a house already, if so furnish the details.	

स्थान Place : _____

दिनांक Date: _____

आवेदक के हस्ताक्षर SIGNATURE OF THE APPLICANT